

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	飯岡農業構造改善センター	所在地	盛岡市下飯岡8地割100番地
施設の設置目的・概要	地域農業の振興並びに農村地域における生活及び文化の向上を図ることを目的とした研修、集会その他の活動のための施設		
建物・設備の概要	鉄筋コンクリート造2階建 敷地面積(451.694㎡)(※併設施設含む)、延床面積(871.21㎡) 1階: 食品加工実習室、営農推進室、調理実習室、イートインスペース、給湯室、トイレ 2階: 研修室、多目的室、給湯室、トイレ	設置年月日	平成7年1月11日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	公益財団法人 盛岡市都南自治振興公社	所管課名	農政課
指定期間	令和6年4月1日から令和9年3月31日まで		
指定管理業務の内容	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設備及び備品の維持管理に関すること。 施設の利用受付及び利用許可に関すること。 センター等の利用促進のための広報活動を行うこと。 施設使用料の徴収及び管理、インボイス対応に関すること。 建物清掃業務に関すること。 その他センター等の管理に必要な業務で市長が定めること。 	指定管理料(千円)	R4 0千円 R5 0千円 R6 6,969千円 R7 7,259千円 R8 7,259千円
制度導入によって目指す施設の姿	地域住民の交流の場を提供するとともに、農家、非農家の交流を促進し、生活文化の向上を図るなど、地域と一体となった施設		

3 評価結果

総合評価	AA	単位内の施設	令和6年度	令和5年度	令和4年度
		飯岡農業構造改善センター	A		
		盛岡市立都南老人福祉センター	AA		
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	導入効果 ◇サービス水準の維持・向上 そば打ち、味噌づくり、郷土菓子づくり講座といった食品加工実習室・調理実習室等の独自の設備を生かした自主事業実施が利用者に評価され、満足度の高い管理運営が行われている。(利用者評価の「よい」「おおむねよい」の割合94%) ◇課題 使用料を徴収しない都南老人福祉センターとの複合施設になったことにより、飯岡農業構造改善センター自体の利用者は指定管理前に比べて減っている。当施設ならではの特色ある設備を活かした情報発信をしながら、施設の認知度向上を図る必要がある。			
	今後の管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営			
		理由	・利用者サービスの向上が図られている。 ・直営による場合、次のような課題が生じる。 ◇市が直接雇用する職員の場合、柔軟な勤務シフトが組みにくく効率的な人員の配置が難しい。 ◇人員を補充する場合には、現在、指定管理者が行っている他の自社管理施設からの異動や要員による臨時補充のようなスムーズな対応は難しい。 よって、上記の現状及び直営としたときに生じる課題を検討した結果、今後も引き続き指定管理者制度を継続することが適当と判断する。		

評価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:)
	管理形態	<input type="checkbox"/> 単館管理 <input checked="" type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:盛岡市立都南老人福祉センター、複合化施設を一体的に管理運営するため。)
	今後の改善点	
	・当施設ならではの特色ある設備を活かした情報発信をしながら、施設の認知度向上を図る。 ・ホームページの充実や周知活動の徹底により、新規利用者の拡大を図る。	
意見 制度 担当 部の		

※評価基準

総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。